

# Wohnüberbauung Neudorf in Oberkulm

In der Gemeinde Oberkulm in unmittelbarer Nähe zur neuen Haltestelle der Wynental- und Suhrentalbahn entsteht eine Wohnüberbauung mit modernen und attraktiven Eigentumswohnungen.


Realisiert wird die Wohnüberbauung Neudorf durch die Smart Wohnen Swiss AG mit Sitz in Aarau. Nachdem im Herbst 2022 die Baubewilligung erteilt wurde, konnte am 8. Oktober 2022 der Spatenstich gefeiert werden. Im Februar 2023 konnte dann nach Abschluss der Rückbau- und Aushubarbeiten mit den eigentlichen Bauarbeiten begonnen werden. Insgesamt werden in den Häusern A und B zwölf Eigentumswohnungen in unterschiedlicher Grösse realisiert. Davon sind aktuell bereits sieben Wohnungen verkauft und der Bezug der Wohnungen erfolgt ab Herbst 2024. Das daneben liegende und bestehende Bauernhaus wird ab April 2024 zum Teil zurück- und anschliessend neu aufgebaut. In diesem werden 12 Businessapartments sowie drei Mietwohnungen entstehen. Gleichzeitig wird eine Autoeinstellhalle mit insgesamt 34 Abstellplätzen realisiert.

Grosszügige und moderne Wohnungsgrundrisse, ein harmonisch abgestimmtes Farb- und Materialkonzept, hochwertige Parkettböden in allen Wohn- und Schlafräumen, Feinsteinzeugplatten in den Nassbereichen sowie eine nachhaltige Bauweise sind die Hauptmerkmale der Wohnüberbauung. Wände und Decken in hellem Verputz sorgen für einen modernen,




Die Wohnüberbauung Neudorf bietet moderne und attraktive Eigentumswohnungen.

Bilder: zvg



**SQ Architekten**

Zürichstrasse 49 4665 Oftringen +41 63 501 10 01 info@sqarch.ch www.sqarch.ch



**krebs** architekten | **sanreno** generalplaner ag

krebs-architekten.ch | sanrenoag.ch



**Ob Neu-, Umbau oder Renovation - wir sind gerne Ihr Architekt.**

**Huber Metallbau AG**

Wintergartenbau  
Brandschutztüren  
Geländer  
Treppen  
Vordächer

Erlinsbach  
062 844 39 39  
www.huber-metallbau.ch

**Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag**

**WAS UNS VERBINDET:**

**Soltermann**  
BAUUNTERNEHMUNG

**AARGAUER POWER**

**NICK ALPIGER**  
Diplomierter Mauer-  
Eidgenössischer Kranzschwinger

soltermann-ag.ch | f | soltermannag | #effizient #stark #nachhaltig



### Tag der offenen Türen

- **Freitag, 22. März 2024**  
16.30 bis 18.30 Uhr
- **Samstag, 23. März 2024**  
10.00 bis 13.00 Uhr
- **Donnerstag, 28. März 2024**  
16.30 bis 18.30 Uhr

klassischen sowie zeitlosen Kontrast und lassen beim Gestalten der Inneneinrichtung einen grossen Spielraum zu. Käuferwünsche werden beim Innenausbau soweit als möglich berücksichtigt. Die Wärmeheizung erfolgt

durch eine Sole/Wasser-Wärmepumpe mit Eisspeicher und einer PVT-Anlage. Sämtliche Wohnungen verfügen über eine kontrollierte Wohnungslüftung und verbaut werden ausschliesslich stromsparende LED-Leuchten. Die Wohnüberbauung wird im Minerlogie-P-Standard realisiert.

Das Flächenangebot der einzelnen Wohnungen ist überdurchschnittlich gross. So verfügt eine 3½-Zimmer-Wohnung über eine Wohnfläche von zirka 93,5 m<sup>2</sup> und einer Terrasse von 22 m<sup>2</sup>. Das grosse Schlafzimmer bietet Zugang zu einer separaten Nasszelle. Eine zusätzliche Nasszelle und ein Reduit mit Waschmaschine und Tumbler runden das Angebot ab.



Die Wohnungen bieten grosszügige Grundrisse.

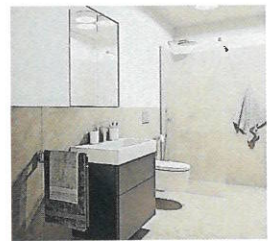


Ein harmonisch abgestimmtes Farb- und Materialkonzept in allen Wohn- und Schlafräumen.

Ein grosses Anliegen der Bauherrschaft war es auch, grosszügige und attraktive Aussenräume anbieten zu können. Dies betrifft einerseits die Terrassen und Balkone der einzelnen Wohnungen, welche alle eine Fläche von über 20 m<sup>2</sup> aufweisen. Aber auch in der allgemeinen Umgebung wurden attraktive Begegnungs- und Spielflächen sowie ein Aussenpavillon zur gemeinschaftlichen Nutzung geschaffen. Dies alles soll ein harmonisches Zusammenleben in der neuen Wohnüberbauung Neudorf in Oberkulm möglich machen.

Aktuell sind noch drei 3½- und eine 4½-Zimmer-Geschosswohnung sowie eine 4½-Zimmer-Attikawohnung frei. So attraktiv wie die Wohnungen sind auch die Verkaufspreise: ab 632'000 Franken für die 3½-Zimmer-Wohnungen und ab 790'000 Franken für die 4½-Zimmer-Geschosswohnung.

Bei diesen Wohnungen kann die Materialisierung im Innenausbau sowie die Auswahl der Sanitärapparate und Kücheneinrichtung noch von der Käuferschaft bestimmt werden.



Nassbereich mit Feinsteinzeugplatten.

**GERÜSTE** gerüstet für die Zukunft®

**PAMO**

www.pamo.ch 5732 Zetzwil 062 773 26 26

50 GERÜSTE AG

**veriset**  
die küche. made in luzern.

Veriset Vertriebs AG  
Rössliweg 29a / Ausfahrt 46  
4852 Rothrist

062 745 90 90  
rothrist@veriset.ch  
veriset.ch

**BÄR**

**DACHTECHNIK AG**

Spenglerei Bedachungen

Untere Brühlstrasse 21  
4800 Zofingen  
062 746 22 88  
baerdachtechnik.ch

**Wenn aus Eis Wärme wird.**

**IHR PARTNER FÜR HYBRIDSOLAR- UND EISSPEICHER-ANLAGEN**

Mit unserer Systemlösung speichern Sie sommerliche Wärme für die Wintermonate, speisen Energieüberschuss ins Stromnetz ein und sind unabhängiger von volatilen Energiepreisen.

**B Solartec AG**  
Gebäudetechnik  
Ein Unternehmen der Bauwut-Gruppe

**B-Solartec AG** | Guterstrasse 20 | 3150 Schwarzenburg | 033 734 22 22 | www.b-solartec.ch